

UCHWAŁA nr ZWChw/02/2023

Zebrania Wiejskiego Sołectwa Chwałowice

z dnia 24-01-2023 r.

Dotyczy: Potencjalnej lokalizacji zakładów przemysłowych na działce 5/2 AM-58 Laskowice.

W oparciu o zgromadzone materiały z których wynika, że na ogłoszonej do sprzedaży przez Gminę Jelcz-Laskowice działce 5/2 AM-58 Laskowice (tereny pomiędzy ulicami Chwałowicką, Mleczną, Folwarczną, przylegające administracyjnie do Chwałowic) planowane jest powstanie zakładów przemysłowych Jelcz Sp. z o.o. będącej częścią Polskiej Grupy Zbrojeniowej SA, Zebranie Wiejskie sołectwa Chwałowice definiuje swoje

stanowisko

odnośnie przedmiotowej inwestycji:

§ 1

Mieszkańcy sołectwa Chwałowice nie negują potrzeby rozbudowy sztandarowego przedsiębiorstwa naszej gminy, w pełni rozumieją i popierają rozwój zakładów Jelcz sp. z o.o. jako dziedzictwa pokoleń pracowników Jelczańskich Zakładów Samochodowych, ale także jako obiektu przemysłowego który wygeneruje nowe miejsca pracy, przysporzy dochodów budżetowych gminie, pozytywnie wpłynie na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców okolic zakładu.

§ 2

Potencjalna lokalizacja zakładu Jelcz sp z o.o. na działce 5/2 AM-58 budzi jednak uzasadnione wątpliwości i obawy społeczności sołectwa Chwałowice:

1. Niepokój budzi sam fakt wprowadzenia terenów przemysłowych po północno-wschodniej stronie miasta Jelcz-Laskowice. Jest to wprawdzie zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Zagospodarowania Przestrzennego gminy, podkreślić jednak należy, że studium powstało w 2005 roku i w zgodnej opinii tutejszych mieszkańców nie uwzględnia na dziś intensywnie przekształcającego się charakteru zagospodarowywanych terenów: Chwałowice rozwijają się niezwykle intensywnie w kierunku sypialnianej zabudowy

jednorodzinnej u bram rozległych terenów leśnych i rekreacyjnych (w roku uchwalenia studium Chwałowice liczyły około 300 mieszkańców, dziś liczba ta przekracza już 1000, co jest najdynamicznym przyrostem w gminie Jelcz-Laskowice).

Lokalizacja dużego obiektu przemysłowego na działce 5/2 AM-58 to także urbanistyczne zamknięcie, ograniczenie rozwoju miasta Jelcz-Laskowice od strony północno-wschodniej. Co wydaje się nietrafionym pomysłem wobec już istniejących olbrzymich, uzbrojonych terenów przemysłowych po zachodniej stronie miejscowości.

2. Mieszkańcy sołectwa Chwałowice wyrażają jednoznaczne, duże zaniepokojenie w kwestii przyszłości, i tak już dziś nienajlepszych, rozwiązań komunikacyjnych na styku Chwałowice – centrum Jelcza-Laskowic. Nierealnym wydaje się utrzymanie obecnych rozwiązań komunikacyjnych po tej stronie miasta wobec planów przebiegu transportu ciężkiego wchodzącego i wychodzącego z fabryki. Także wobec zatrudnienia setek osób, które będą musiały dojechać do pracy, generując znaczny, wzmożony ruch kołowy (szczególnie newralgiczne skrzyżowania Chwałowicka / Witosa, Witosa / Oławska, Witosa / Oleśnicka, itp.).

Mieszkańcy Chwałowic **domagają się** więc równoległego do przygotowań sprzedaży działki 5/2 AM-58 zlecenia opracowania konkretnej koncepcji nowego węzła komunikacyjnego w obrębie Laskowic, koncepcji wyprowadzenia wzmożonego ruchu poza niewygodne już dziś skrzyżowania wąskich ulic w mieście i na jego obrzeżach.

3. Realne obawy budzi kwestia emisji, jakich nie da się uniknąć przy zlokalizowaniu zakładu przemysłowego na działce 5/2 AM-58, w odległości kilkuset metrów od zabudowy mieszkaniowej w Chwałowicach. Oddziaływanie przede wszystkim tła hałasu, ale także emisje zanieczyszczeń powietrza w kierunku wschodnim (dominujące wiatry zachodnie) wymagają konkretnych działań zabezpieczających na etapie projektowania terenów zakładowych.

Mieszkańcy Chwałowic **domagają się** by na etapie projektowania zagospodarowania terenu zakładów przewidziano skuteczne rozwiązania w postaci buforowej strefy zieleni, rozwiązań architektury terenu (wały ziemne, ekrany, itp.) zmniejszające do minimum oddziaływanie zakładu na komfort życia okolicznych właścicieli zabudowy jednorodzinnej.

4. Uczestnicy zebrania wiejskiego zwracają także uwagę na konieczność uwzględnienia w planach inwestycyjnych faktu lokalizacji na działce 5/2 AM-58 udokumentowanych i nieudokumentowanych stanowisk archeologicznych, w tym legendarnego „Rynku” laskowickiego – ważnego elementu historii naszych okolic. Zdając sobie sprawę, że każda tego typu inwestycja zakłada standardowy etap badań archeologicznych,

mieszkańcy Chwałowic wnoszą o szczególnie wnikliwe podejście do zagadnienia, dokładne studium i realne zabezpieczenie tak ważnych stanowisk archeologicznych.

§ 3

Mając na uwadze powyższe, społeczność sołectwa Chwałowice sugeruje rozważenie innej, dogodniejszej lokalizacji nowego zakładu Jelcz sp. z o.o., z uwzględnieniem mniejszego wpływu na warunki życia okolicznych mieszkańców, nieblokowania rozwoju miasta Jelcz-Laskowice w kierunku atrakcyjnych mieszkaniowo obszarów na jego północno-wschodniej flance, oferując inwestorowi tereny lepiej skomunikowane z siecią dróg publicznych w gminie i lepiej uzbrojone w media.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Sekretarz

.....
Przewodniczący Zebrania